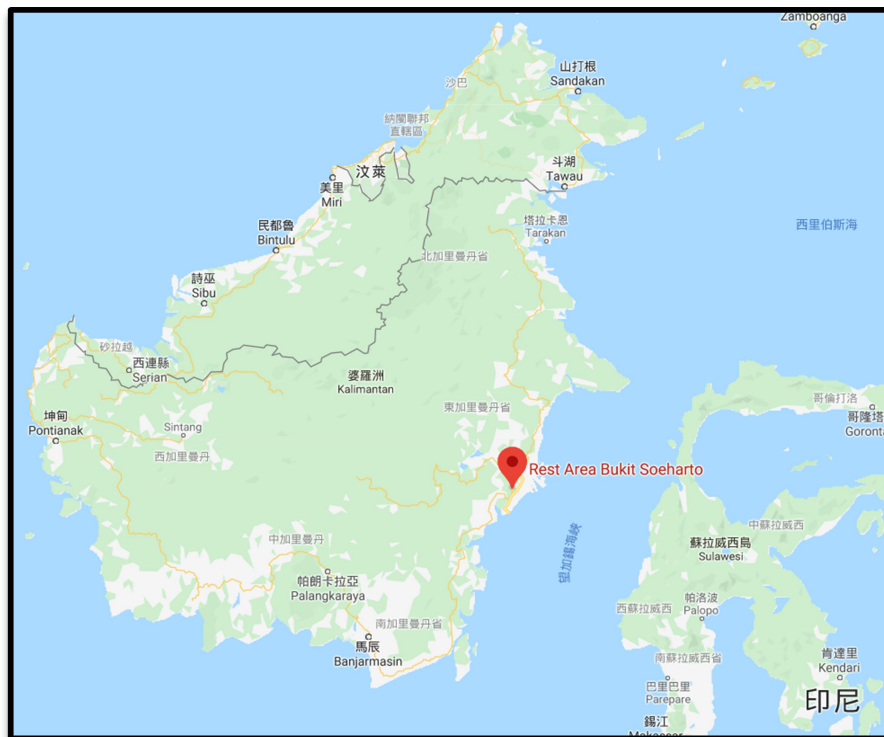


印尼位于东加里曼丹省的新首都城市：马来西亚公司的机遇与挑战

作者：赖玟璇博士 | 2019年9月20日

总统佐科威（Joko Widodo）宣布东加里曼丹省（East Kalimantan）为印尼新的首都。该城市位于北佩纳扬巴塞尔县（Penajam Paser Utara）和库台卡特内加拉县（Kutai Kartanegara）之间。新首都位于战略要地，位于东加里曼丹省的两个最大城市之间，即巴里巴伴（Balikpapan）和沙马林达（Samarinda）。该城市将建在武吉苏哈托（Bukit Soeharto）的4万公顷土地上，其余（14万公顷）将保留为受保护的雨林。



根据公共工程部长 Basuki Hadimuljono，新首都的设计将于今年年底完成，而施工实践将于2020年开始。主要基建如道路、水供、水坝和电供估计将费时三至四年完成。政府行政办公室的建设则预计于2023年开始。而2024年，总统约科威将会在新办公室结束其五年任期。新首都的搬迁成本约为466万亿卢比（约合327亿美元），但印尼政府只承诺出资占全部搬迁成本的19%。其余费用将由国企、私企或通过公私伙伴关系（PPP）资助。

机遇！

武吉苏哈托是一个荒凉的土地，几乎没有当地传统美食可以为巴里巴伴和沙马林达之间的游客提供服务。它为马来西亚房地产开发商、建筑公司、建筑设计和工程咨询公司、建筑材料供应商与建筑机械供应商提供了巨大的机会，因为在2020年至2024年之间将有许多基础设施项目和房屋项目被颁发。

挑战？

外商投资有限责任公司（Perseroan Terbatas Penanaman Modal Asing - PT PMA）的建立受与第40/2007号法律（公司法）有关有限责任公司条例的约束，并可以由外国人拥有。该公司可以是100%的外资控股或部分外资控股。印尼投资协调委员会（BKPM）发布的《负面投资清单》确认了将开放给外国投资的特定邻域。这也很大程度上取决于外国投资者主动寻求当地政府的协助来获取信息。

法规的定期修订使外国投资者在印尼建立新企业时遇到困难。作者本身的经验所得，随意向当地的公证人、律师和商业顾问咨询是毫无意义的，因为他们都不了解有关法规修订的最新信息。因此，为了避免在申请许可证时不必要的重复工作，必须在印尼拥有一个出色的商业顾问。

印尼政府逐渐将企业申请流程在线化，以减少贿赂和串通行为。但是，并非所有申请都可以在线提呈。在某些情况下，提呈流程必须采用传统的手动提呈方式，外国投资者应聘请当地著名的商业顾问来处理，尤其是当必须与当地官方提呈人员沟通的情况。

2018年1月，马来西亚著名的整骨专家及其团队在被指控滥用签证后被印尼移民局逮捕。据了解，他们是未有工作许可证的情况下为当地人提供治疗而违反法律。因此，值得注意的是，在印尼居住与工作的外国人必须在开始工作之前申请工作许可证（KITAS）。

在印尼，会说英语的年轻人可以在雅加达市找到，但并非在其他城市。如果您想与当地人交流，则必须使用当地语言 - 印尼语（Bahasa Indonesia）。印尼语和马来西亚文是不同的，例如印尼语中的“何时”是“ kapan”，而马来西亚文则是“ bila”。

印尼独特的文化是当地人将始终以“bisa pak”来回应，意思为“没问题”的含义。这与当地尊重并正面回应客人的文化有关。但请注意，这可能是出于礼貌，但并没有执行的意图。因此，外国投资者应再次确认其意图，以防止未履行的承诺导致成本超支。

在海外开展业务绝非易事。您需要了解他们的规定、语言和当地文化。任命有能力的业务顾问令您的投资将更加容易。祝好运！

赖玟璇博士
创始人
IPM 环球集团

参考文献:

[1] <https://www.indonesia-investments.com/business/foreign-investment/establish-foreign-company-pt-pma/item5739>

***本中文译本仅供参考之用。如中文译本之文义与英文原文有歧义，概以英文原文为准。*